



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind, aprobarea dării în administrare pe o perioadă de 5 ani către Ansamblul Folcloric "Tara Vrancei" Focșani, a imobilului "Cinematograf Unirea", situat în Focșani, str. Republicii nr. 18, Județul Vrancea, în vederea desfășurării activităților specifice

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea dării în administrare pe o perioadă de 5 ani către Ansamblul Folcloric "Tara Vrancei" Focșani, a imobilului "Cinematograf Unirea", situat în Focșani, str. Republicii nr. 18, Județul Vrancea, în vederea desfășurării activităților specifice, Referatul de necesitate nr. 72870/19.07.2022 al Serviciului Proiecte, Referatul de aprobare nr. 73086/19.07.2022 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 73090/19.07.2022;
- văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 lit."w", art. 108 lit. "a", art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin.(6) lit. "a", art. 297 alin.(1) lit."a", art. 298, art. 299, art. 300 și în temeiul art.139 alin.(3) lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 5 ani către Ansamblul Folcloric "Tara Vrancei" Focșani, a imobilului "Cinematograf Unirea", situat în Focșani, str. Republicii nr. 18, Județul Vrancea, în vederea desfășurării activităților specifice.

Acesta este identificat după cum urmează :

- Imobilul – "Cinematograf Unirea" situat Focșani, str. Republicii nr. 18, Județul Vrancea, inventariat în domeniul public al Municipiului Focșani cu numărul de inventar 22422 și o valoare de 18.953,67 lei, identificat prin construcție C1 cu suprafața construită de 599 mp. și terenul aferent în suprafață de 1528 mp. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 70417 a UAT Focșani.

(2) Pe durata dării în administrare, Ansamblul Folcloric “Tara Vrancei” Focșani poate folosi și poate dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege, fără a putea proceda la schimbarea destinației acestuia.

Art. 2. În exercitarea atribuțiilor generate de darea în administrare a imobilului descris la art. 1, autoritatea publică locală, precum și Ansamblul Folcloric “Tara Vrancei” Focșani au următoarele obligații :

(1) Consiliul Local al Municipiului Focșani, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Municipiului Focșani, are următoarele obligații :

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;
- b) să solicite încetarea administrării și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune ;
- c) reevaluarea bunurilor în condițiile legii.

(2) Ansamblul Folcloric “Tara Vrancei” Focșani va avea următoarele obligații :

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări ;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice ;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei ;
- e) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice a bunului ;
- f) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- g) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcției;
- h) înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară.

Art. 3. Imobilul identificat la art.1 va fi predat în baza protocolului ce se va încheia între Municipiul Focșani și Ansamblul Folcloric “Tara Vrancei” Focșani în termen de 15 de zile de la aprobarea hotărârii. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani să semneze protocolul în care vor fi stabilite condițiile dării în administrare în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor si Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Direcția Arhitectului Șef,
- Serviciul de impozite și taxe locale,
- Ansamblul Folcloric “Tara Vrancei” Focșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ